



Förortens coolaste byggnad

En vision för de kommande tio åren...

Vad vill vi med vårt Kista Torn? Styrelsen har tagit fram en vision som sträcker sig ungefär tio år framåt i tiden. Den är tänkt som en vägvisare för föreningen under de kommande åren.

Visionen kommer att läggas fram för beslut på stämman 16:e maj. Men innan vi presenterar ett slutgiltigt förslag så vill vi höra din åsikt. Är det din uppfattning att det som sägs i visionen är rätt väg att gå för Kista Torn?

Lämna dina synpunkter senast 21 april på styrelsen@brfkistatorn.se

Styrelsen
Brf Kista Torn

En vision för de kommande tio åren...

Kista Torn ska upplevas som den unika byggnad den faktiskt är. Här ska människor vilja bo, inte för att de söker ett boende vilket som helst i vårt område, utan för att de vill bo just i Kista Torn. Det är personer som bryr sig om sitt boende och aktivt vill bidra till en bra boendemiljö.

En person som visar intresse av att bosätta sig i tornet och söker information eller kommer på visning ska finna en välskött förening med god ekonomi och en genomarbetad plan för underhåll. En fastighet som är ren och fräsch och där underhållet är på topp och med unika detaljer som en utomhusterras, en samlingslokal och en bastu med utsikt som ingen annan stans. Personen ska också finna gemenskap och aktiviteter som skapar sammanhållning och tillför extra dimensioner till boendet.

Kista Torn ska vara ett tryggt och säkert ställe att bo på. Styrelsen agerar om någon uppträder hotfullt, stör eller förstör. De boende i huset ska känna att de har uppbackning om någon behöver tillrättavisas. Föreningen och alla dess medlemmar anstränger sig för att skapa ett hållbart boende som orsakar så lite påverkan som möjligt på vår gemensamma livsmiljö.

För att nå dit ska...

- föreningen ha en väl genomarbetad underhållsplan, fortsätta betala av på lånen och avsätta minst så mycket som stadgarna anger till den yttre fonden.
- föreningen anlita en förvaltare som styrelsen ger i uppdrag att ha samlat ansvar för flertalet komponenter när det gäller ekonomi, administration och underhåll.
- för de tjänster som inte förvaltaren har hand om ska styrelsen söka leverantörer som levererar bästa kvalitet till bästa möjliga pris.
- föreningen ha ett tätt samarbete med Brf K2 Kista Torn, för att jämka samman visioner och konkreta projekt.

- styrelsen ha en policy att hålla hög standard på underhåll. Det gäller såväl de långsiktiga underhållsåtgärderna som att gemensamma utrymmen underhålls löpande, så att slitage eller skador skyndsamt åtgärdas.
- fastighetservice vara tydligt närvarande och i ökande grad synlig för de boende. Ambitionen är att boende i huset ska ha möjlighet till direkt kontakt med personal från det företag som sköter fastighets servicen.
- styrelsen ha i uppdrag att arbeta med marknadsföring av tornet, inom de ramar som en begränsad budget ger.
Medlemmarna engageras i dessa aktiviteter.
- ska föreningen kunna ta in initiativ till kulturaktiviteter eller andra slags aktiviteter i huset.
- ska styrelsen utarbeta en miljö- och hållbarhetspolicy.
- ska styrelsen ständigt se över och utveckla användning, design och möblering av gemensamma lokaler.
- ska föreningen vara öppen mot omvärlden och kunna engagera sig i projekt som syftar till att utveckla närområdet.
- skapas gruppen med arbetsnamnet "Goda grannar" där boende i föreningen som vill göra praktiska insatser i huset.
I "Goda grannar " samlas såväl styrelseledamöter som andra engagerade och hjälpsamma personer i huset.
- utvecklas kanaler som används för boende som vill tipsa sin granne om skötsel av den egna lägenheten, hur man finner seriösa hantverkare etc.
- ska styrelsen aktivt arbeta med att utveckla kommunikationen med medlemmarna
- ska styrelsen fortsatt konsekvent reagera när personer i huset inte följer de gemensamma reglerna och stör eller förstör för sina grannar.
- ska styrelsen även i fortsättningen aktivt bekämpa olovlig andrahandsuthyrning.
- ska föreningens styrelse ha en rimlig arbetsbörda och ha huvudfokus på strategiska utmaningar.

Styrelsen
BRF Kista Torn