

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2026 för Bostadsrättsföreningen Kista Torn

6:e maj kl 18.00 – 20.15, 2026. Restaurang Upper East, Kista

1) Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Klas Palmér öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2) Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Lars-Olof Pettersson.

3) Val av protokollförare

Till protokollförare valdes Björn Lindh.

4) Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Markus Rhawi och Yohan Alsuhaily.

6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades utlyst i enlighet med stadgarna.

7) Upprättande och godkännande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 49 röstberättigade varav 4 via fullmakt.

8) Föredrag av styrelsens årsredovisning

Styrelsen hade gjord innan mötet öppnades en genomgång av ekonomi och de viktigaste händelserna under året. På denna punkt föredrog mötesordförande årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen lades med godkännande till handlingarna.

9) Föredrag av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen lades med godkännande till handlingarna.

10) Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på -5 499 028 kr och balansräkningen, lydande på 857 057 801 kr.

11) Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade följande i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat	-40 830 555
Årets resultat	-5 499 028

Totalt	-46 329 583
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	1 498 433
Att från yttre fond i anspråk ta	-122 530
Balanseras i ny räkning	-47 705 486
	-46 329 583

12) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

13) Arvoden till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att styrelsen erhåller 4 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fritt fördela inom sig.

Stämman beslutade att revisorn ersätts enligt gällande prislista.

14) Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 4 suppleanter.

15) Val av styrelse

Valberedningens sammankallande Björn Lindh informerade om att den andra personen i valberedningen, Faryal Shakibi, drabbats av sjukdom i familjen och inte kunnat delta i arbetet. Varför han ensam presenterar förslaget.

Valberedningen presenterade följande förslag:

Ordinarie styrelseledamöter

Klas Palmér (väljs på två år)

Ramona Moussaly

Jordanis Abelas

Martin Botis

Annika Ilic (väljs på två år)

Suppleanter

Fawaz Al Gailani

Keirallah Annous

Peter Ojala

Valmir Hashani

Stämman biföll valberedningens förslag.

16) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor valdes företaget Företagarnas Revisionsbyrå (FB) i Uppsala.

17) Val av valberedning

Till valberedning valdes Björn Lindh, Yohan Alsuhaily och Tara Karim.

18) Motioner och övriga ärenden

Motioner:

1. Samlingslokalen ska vara i gott skick

Motionären föreslår:

-Lokalen ska hela tiden vara i gott skick

-Styrelsen låter inspektera lokalen efter varje hyrestillfälle. Den som hyr lokalen får ersätta eventuell skadad utrustning som inte felrapporterats vid tillträdet.

-Styrelsen för fram som alternativt förslag att intresserade medlemmar bildar en lokalgrupp och yrkar på att stämman avslår motionen.

Stämman biföll den första att-satsen och samtidigt förslaget att styrelsen genom Annika Ilic ansvarar för att samlingslokalen är i gott skick och att nödvändig utrustning finns tillgänglig.

2. Utredning om reservkraft för föreningen

Motionären föreslår:

-Att styrelsen under det kommande verksamhetsåret 2026 – 2027 genomför en utredning angående införande av reservkraft i föreningen.

-Styrelsen säger att arbete med reservkraft pågår och yrkar på att motionen anses besvarad.

Stämman biföll styrelsens svar.

3. Motion angående att utreda anställning av vicevärd

Motionären föreslår:

att styrelsen utreder möjligheten att anställa en vicevärd.

-Styrelsen yrkar bifall till motionen.

Stämman biföll styrelsens svar.

4. Motion angående uppföljning av Vision för Kista Torn

Motionären föreslår:

att styrelsen på stämman redogör för hur man använt Visionsdokumentet i sitt arbete

att den kommande styrelsen går igenom dokumentet och om man finner behov av vissa ändringar gör en revidering av texten och sedan presenterar den för medlemmarna.

-Styrelsen yrkar på att den första att-satsen anses besvarad och bifall till den andra att-satsen.

Stämman biföll styrelsens svar.

Övriga ärenden:

1. Beslut om stadgeändring, andra beslutet

Motion som bifölls på föregående stämma men som kräver ett andra beslut då det gäller en stadgeändring:

Motionären och styrelsen yrkar på att

1. Begränsningar när det gäller två personer från samma hushåll i valberedning och styrelse. Vilket innebär följande tillägg i stadgarna:

33 § Endast en person från samma hushåll kan ingå i styrelsen. Till styrelseledamot kan inte väljas person som har någon från samma hushåll som ingår i valberedningen

39 § Endast en person från samma hushåll kan ingå i valberedningen. Till ledamot i valberedningen kan inte väljas person som har någon från samma hushåll som ingår i styrelsen.

Stämman biföll stadgeändringen.

2. Inrättande av "Lokalgrupp"

Stämman var enig om att det vore värdefullt att ha en sådan grupp och att intresserade medlemmar anmäler sig till Annika Ilic.

19) Stämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.



Verification appendix

Finalized at: 2026-05-10 14:23:49 CEST

RESLY

Title: KistaTProtokoll2026.pdf

Initiated By: styrelsen@brfkistatorn.se (styrelsen@brfkistatorn.se) via BRF Kista Torn 7696252175

Signees:

- Lars-Olof Pettersson signed at 2026-05-10 05:14:52 CEST with Swedish BankID (19530731-XXXX)
- Björn Lindh signed at 2026-05-10 14:23:48 CEST with Swedish BankID (19580715-XXXX)
- Markus Rhawi signed at 2026-05-09 23:34:27 CEST with Swedish BankID (19960309-XXXX)
- Yohan Alshaily signed at 2026-05-10 10:13:34 CEST with Swedish BankID (19950422-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 69ffa1ec74382edfab562e52 Digest: GYqv7cnemp4zP/FcmdZUMGQk3HfdFt1F8CJahahnah0=

Signed document (GYqv7c)