

# Styrelsen för Brf Kista Torn kallar härmed till föreningsstämma

**Dag:** torsdag 27 april 2023

**Tid:** 18:00

**Plats:** Restaurang Upper East, Kistagången 2, mitt emot Kistamässan

**Övrigt:** På grund av miljöskäl så kommer årsredovisningen för 2023 finnas tillgänglig på hemsidan

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/justering av röstlängd
4. Anmälan om ordförandes val av sekreterare vid stämman
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två justerare att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Beslut om arvode till styrelsen och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Motioner:
  - a. Handlingsplan för hissarna
  - b. Svar på utredning avseende conciege från stämman 2022
18. Avslutning

Hjärtligt välkomna önskar styrelsen för Brf Kista Torn

# Svar på motioner

## Handlingsplan för hissarna

De uselt fungerande hissarna är utan jämförelse vårt största bekymmer i fastigheten. Till problemen med hissarna kan läggas företaget Schindler som inte klarar sitt uppdrag och inte sköter hissarna på ett bra sätt.

Den nuvarande styrelsen har arbetat med problemet och anlitat externa konsulter för att få problemen belysta. Den kommande styrelsen måste

fortsätta detta arbete och upprätta en handlingsplan, som kan behöva innehålla åtgärder som installation av helt nya hissar.

Med stöd av ovanstående yrkar jag att den nuvarande styrelsen på stämman ger en utförlig redovisning om hur man arbetat med hissproblematiken och vilka slutsatser man dragit.

att den styrelse som väljs på stämman får i uppdrag att ta fram en handlingsplan för hur man löser hissproblemen.

Kista 2023-03-01

Björn Lindh, lgh 4104

Styrelsen har haft kontinuerliga möten med Schindler. Hiss problemet som föreningen har just nu är att gejder problemet. Schindler håller på att undersöka vad som har orsakat det problemet. Föreningen har tillsammans med Schindler satt upp en projektgrupp som kommer att jobba med den här problemet under våren.

## **Svar till Annikas motion avseende conciege från stämman 2022**

Styrelsen har utrett motionen och kommit fram till följande slutsats. Vi finner inte att det finns tillräckligt med arbetsuppgifter för en sådan tjänst i dagsläget samt med det ränteläge som råder just nu samt avsaknaden av visat intresse hos styrelsen i K2, medför detta en omotiverad kostnad för föreningen. Därmed har styrelsen beslutat att avslå förslaget/motionen.