

Protokoll EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen Kista Torn

Plats: Scandic Victoria Tower, Arne Beurlings Torg 3, 164 40 Kista

Datum: 2021-01-14, kl 19:00-19:26

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Dan Sahlin öppnar stämman.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Simon Band föreslås.

Beslut: *Stämman utser Simon Band till ordförande.*

§ 3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/justering av röstlängd

Enligt röstlängd som upprättats genom avprickning i medlemsförteckning är 13 röstberättigade medlemmar närvarande, varav ingen genom fullmakt.

Beslut: *Stämman godkänner röstlängden.*

Röstlängden bifogas som Bilaga 1.

§ 4 Anmälan om ordförandens val av sekreterare vid stämman

Simon Band utser Rebecca Band att föra protokoll vid stämman.

§ 5 Fastställande av dagordning

Beslut: *Stämman fastställer dagordningen.*

§ 6 Val av två justerare att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare

Göran Jansson och Claudia Sandor föreslås.

Beslut: *Stämman utser Göran Jansson och Claudia Sandor att justera protokollet samt att vid behov fungera som rösträknare.*

C. S.

RB

SB.
S. J.

Protokoll EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA Bostadsrättsföreningen Kista Torn

§ 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Kallelse till stämman får utfärdas tidigast sex veckor och ska utfärdas senast två veckor före stämman. Kallelsen utfärdades den 23 december 2020 genom att delas ut i samtliga brevlådor.

Beslut: *Stämman finner att den blivit behörigen kallad.*

§ 8 Fyllnadsval av styrelseledamot och ev. en suppleant

Valberedningen föreslår att följande val förrättas.

Peter Nad, ledamot – fyllnadsval till ordinarie stämman 2021

Mona Danaei, suppleant – fyllnadsval till ordinarie stämman 2021

Beslut: *Stämman väljer ledamot och suppleant i enlighet med valberedningens förslag.*

§ 9 Propositioner från styrelsen

a) Förslag till nya stadgar

Styrelsens ordförande Dan Sahlin redovisar i korthet förslaget till nya stadgar. De viktigaste förändringarna är:

- Möjlighet till tvååriga mandatperioder, se 33 §.
- Lägenheten ska användas för "permanent boende", se 3 och 7 §§.
- Ny mer lättöverskådlig struktur vilken vi skaffat från Fastighetsägarna.

Ett beslut om ändring av en bostadsrättsförenings stadgar är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

En närvarande medlem framför önskemål om en grundligare genomgång inför slutligt beslut vid nästkommande stämman.

Beslut: *Stämman beslutar enhälligt att godkänna styrelsens förslag till nya stadgar.*

Förslag till nya stadgar bifogas som Bilaga 2.

C. S.

MB

BB. SNJ

Protokoll EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen Kista Torn

b) Stämmans godkännande av avtal

Styrelsen föreslår att stämman godkänner fyra avtal mellan föreningen, JM och systerföreningen Kista Torn K2. Styrelsens ordförande Dan Sahlin redovisar i korthet bakgrunden till förslaget.

Följande avtal avses:

- Fastighetsreglering
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut förråd
- Servitut utrymning

Styrelsen har undertecknat avtalen, men de behöver godkännas av stämman för att bli giltiga.

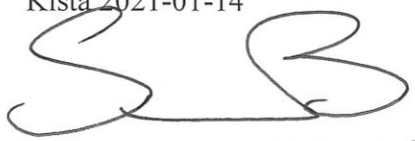
Beslut: *Stämman beslutar enhälligt att godkänna föreslagna avtal.*

Avtalen bifogas som Bilaga 3-6.

§ 10 Avslutning

Stämмоordföranden Simon Band tackar för visat intresse och avslutar stämman.

Kista 2021-01-14



Simon Band
Ordförande



Rebecca Band
Sekreterare

Justeras



Göran Jansson



Claudia Sandor